



Dipl.-Ing. (FH) Christian Schauer CEO Green Finance (l.) und Michael Kottnig, COO Green Finance.



Fotos: Green Finance

Green Finance GmbH realisiert Wohn(t)raum in Mauerkirchen

„Aus alt mach neu“ – nach diesem Credo wurde in Mauerkirchen ein nachhaltiger und barrierefreier Wohntraum real. Denn die Green Finance GmbH, ein Tochterunternehmen der Green Finance Group AG, haucht einer alten Gewerbeimmobilie neues Leben ein und holt ungenutzte Bestandsflächen aus dem Winterschlaf.

Das Ergebnis ist ein moderner und vollständig barrierefreier Niedrigenergiebau mit Platz und Raum für dessen Bewohner und Mehrwert für eine ganze Gemeinde. Beim nachhaltigen Immobilienprojekt MEG Mauerkirchen handelt es sich um eines der größten Wohnprojekte in der gesamten Region.

Die Marktgemeinde Mauerkirchen liegt im Innviertler Mattigtal, das sich rund 100 Quadratkilometer entlang der grenznahen Region zwischen Österreich und Bayern erstreckt. Inmitten dieser wirtschaftlich starken Region und direkt im Herzen von Mauerkirchen befindet sich das ehemalige Möbelhaus Ertl. Im Jahr 2017 wurde die 3390 Quadratmeter große Liegenschaft zum Verkauf angeboten.

Vom Möbelhaus zur modernen Wohnoase

Im Februar 2019 übernahm die Green Finance GmbH die leer stehende Gewerbeimmobilie, um aus dem ehemaligen Schauplatz eine moderne Wohnoase zu gestalten. Ausgehend von einer leer stehenden Gewerbeimmobilie begann mit dem Baustart im Februar 2019 die Realisierung eines modernen, freundlichen und ansprechend gestalteten Wohnraums für Jung und Alt. Das ehemalige Möbelhaus Ertl in Mauerkirchen bietet nach dem Umbau ein Leben in ländlicher Gegend mit guter Infrastruktur und möglichst niedrigem ökologischen Fußabdruck.



„Das Besondere an diesem Projekt war die nachhaltige Bauweise. Durch ein Wachstum von außen nach innen schaffte es die Green Finance, ohne neuer Bodenversiegelung 38 Wohneinheiten zuzüglich Balkonen, Terrassen und Eigengärten zu verwirklichen.“

Die Photovoltaikanlage am Dach ermöglicht niedrige Stromkosten für die Mieter. Die Niedrigstenergiebauweise garantiert ebenso äußerst geringe Betriebskosten. Jede Wohnung ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar

und auf zwei Ebenen wurden zwei separate Eingänge geschaffen“, erklärt Dipl.-Ing.(FH) Christian Schauer, Geschäftsführer der Green Finance GmbH.

Die nach innen offene Bauweise und das Atrium, bepflanzt im mediterranen Stil, schenken den 38 Mietwohnungen darüber hinaus ein unvergleichliches und helles Ambiente. Eine besondere Attraktion des nachhaltigen Green-Finance-Immobilienprojekts in Mauerkirchen stellt die großzügige Gemeinschaftsdachter-

rasse dar. Auf rund 600 Quadratmetern inklusive eines eigenen Spielplatzes lädt die Dachterrasse zum Entspannen, Spielen oder Feiern ein. Die mit mehreren Palmen geschmückte Dachterrasse ist für sämtliche Mieter barrierefrei zugänglich und soll die Gemeinschaft fördern. Zusätzlich ist auch ein Spielplatz aufgebaut, der für die kleinen Bewohner des Wohngebäudes gedacht ist.

„Die Green Finance GmbH hat mit den beteiligten Projektpartnern ein nachhaltiges Projekt in einer Bauzeit

von nur 15 Monaten geschafft. Es wurde dabei nicht nur der Kostenrahmen eingehalten, sondern höchste Qualitätsstandards umgesetzt“, fährt Christian Schauer fort.

Am 22. Juli 2021 fand die feierliche Eröffnung des Immobilienprojekts MEG Mauerkirchen statt. Bei strahlendem Sonnenschein und toller Stimmung erlebte die Eröffnungszeremonie ihren würdigen Rahmen. Zahlreiche regionale Ehrengäste aus Politik und Sport fanden sich ebenso unter den Teilnehmern, wie die Verantwortlichen der Bau- und Planungsunternehmen, die die Umsetzung des „Wohn(t)raums Mauerkirchen“ begleitet haben!

Krönender Abschluss der Feierlichkeiten

Das Thema Nachhaltigkeit und die fundierte Nachwuchsarbeit im Fußball passen perfekt zusammen. Aus diesem Grund spendete die Green Finance die stolze Summe von 4395 Euro für den Nachwuchs des SV Litz Mauerkirchen und wünscht in diesem Sinne alles Gute für die neue Fußballsaison.

Nach weniger als vier Monaten am Markt wurden bereits 21 der 38 Wohnungen vermietet.

Interessenten können sich per E-Mail an meg5270@greenfinance.at oder unter 0800 400 415 melden.

Nähere Informationen finden Sie hier: <https://meg-mauerkirchen.at/>

